



KORRALDUS

09.02.2023 nr 1.1-3/23/124

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 1.1. Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kootsi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10367950, katastritunnus 75901:001:0981, **side maakaabli** paigaldamiseks riigitee 57 Mudiste - Suure-Jaani – Vändra maaüksusele km-1 7,84. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/851-1;

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 30.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/27395-2 kooskõlastatud ja AS Connecto Eesti koostatud projektile nr VT1916 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Lõhavere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.1 ning 2 määratud tingimused.

- 1.2. Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kukka külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10127250, katastritunnus 63901:001:4420, **side maakaabli** paigaldamiseks riigitee 12108 Palade-Kõlunõmme maaüksusele km-tel 2,61-2,65. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/933-1;

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 30.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/26598-2 kooskõlastatud ja Hepta Group Energy OÜ koostatud projektile nr 22-529 „Sidevõrgu projekteerimine ja ehitus Saare ja Hiiu maakonnas (PE2023-17) VT1942“.

Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.2. ning 2 määratud tingimused.

- 1.3. Saare maakonnas Muhu vallas Liiva külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13880150, katastritunnus 47801:004:0463, **side maakaabli** paigaldamiseks risti riigitee 21151 Liiva-Nõmmküla maaüksusele km-l 4,36. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/934-1;

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 09.01.2023 kirjaga nr 7.1-2/22/26621-2 kooskõlastatud ja Hepta Group Energy OÜ koostatud projektile nr 22-529 „Sidevõrgu projekteerimine ja ehitus Saare ja Hiiu maakonnas (PE2023-17) VT1947“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud Enersense AS töö nr LR7099 „Kanepiaia ja Uuelu elektrivarustuse tööprojekt. Tupenurme küla, Muhu vald, Saare maakond.“
- 2) Sidetrass tuleb paigaldada Enersense AS töö LR7099 käigus rajatavasse reservtorusse. Enersense AS töö LR7099 tuleb ehitada valmis enne sidemaakaabli paigaldust või üheaegselt.
- 3) Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
- 4) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.3. ning 2 määratud tingimused.

- 1.4. Saare maakonnas Saaremaa vallas Salme alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13774750, katastritunnus 72101:002:0639, **side maakaabli** paigaldamiseks riigitee 77 Kuressaare-Sääre maaüksusele km-tel 24,75-24,90 (pos 1) ja km-l 25,76 (pos 2) ning ristumine ja **peajaotuskapi paigaldamine** km-l 24,80. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale 3 plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/928-1;

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 19.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/26377-2 kooskõlastatud ja Hepta Group Energy OÜ koostatud projektile nr 22-527 „Sidevõrgu projekteerimine ja ehitus Saaremaa vallas (PE2023-16) VT1895“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 77 teelõik km 21,218-26,097 oli pindamistööde objekt 2022 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.4 ning 2 määratud tingimused.

2. Korralduse punktis 1. kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha

- talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.10. avariiremondiga teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondiga teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondiga objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.

4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
9. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja